

ПРОТОКОЛ № 5

заочного заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

25 января 2022г.

Дата и время заочного заседания: 25 января 2022 года

Место проведения заседания:

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н. - кв.22.

На заседании присутствовали:

Члены совета дома ул. Московская, 75:

Потапов А.Н. - кв.22;

Барабошина И. А. - кв.385;

Капригор Н.М. - кв.386;

Клепиков М.В. - кв.109;

Осмачко Я.Г. - кв.20;

Представитель УК: Иванова Е.В.

На заседании отсутствовали члены совета дома: Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245

Всего участвовали: 6 человек из них:

- 5 членов совета МКД ул. Московская,75,

- 1 представитель УК

Повестка дня:

1. Отчет председателя о реализации решения вопросов, принятых ранее на заседании совета дома и задаваемых в чате собственников:
 - 1.1. Переход на новый чат
 - 1.2. Паркинг
 - 1.3. Озеленение
 - 1.4. Подмеси
 - 1.5. Задолженности
 - 1.6. Дополнительный повысительный насос
 - 1.7. Дополнительные коврики в 1 подъезд
2. Разное.

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Барабошина И.А.

На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым было принято решение:

1. Потапов А. Н. доложил о ходе исполнения решений Совета дома на прошлых заседаниях совета дома:

- 1.1. Переход на новый чат

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н.

ВЫСТУПАЛИ: Осмачко Я.Г., Клепиков М.В., Иванова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать новый информационный чат собственников в мессенджере **Telegram**. Предоставить функции администратора Осмачко Я.Г. и Ивановой Е.В., добавлять в чат исключительно собственников и доверенных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барaboшина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Создать новый информационный чат собственников в мессенджере **Telegram**. Предоставить функции администратора Осмачко Я.Г. и Ивановой Е.В., добавлять в чат исключительно собственников и доверенных лиц. Поручить УК прописать правила чата и контроль за соблюдением правил поручить - Ивановой Е.В.

1.2. Паркинг

СЛУШАЛИ: Потапов А.Н., доложил о результатах уборки паркинга.

ВЫСТУПАЛИ: Осмачко Я.Г., Клепиков М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести контроль за проведением сухой уборки паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барaboшина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Обязать сотрудников УК усилить контроль за сухой уборкой паркинга – ответственный УК. Клепикову М.В. – взять на контроль.

1.3. Озеленение.

СЛУШАЛИ: Потапов А.Н., доложил о получении КП по озеленению придомовой территории, вопрос на контроле у Плотниковой Л.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: По представленным КП провести конкурс и выбрать проект и компанию, которая будет выполнять работы по озеленению территории двора.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барaboшина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: По представленным КП провести конкурс и выбрать проект и компанию, которая будет выполнять работы по озеленению территории двора. Контроль - Плотникова Л.Ю.

1.4. Подмесы.

СЛУШАЛИ: Потапов А.Н., доложил о решении вопроса в рабочем порядке, согласно принятому решению, при поступлении жалоб от жильцов и выявлении виновников случаев подмесов.

1.5. Задолженности.

СЛУШАЛИ: Потапов А. Н., доложил о большом количестве должников по оплате коммунальных платежей.

ВЫСТУПАЛИ: Иванова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вывесить список должников в общедоступных местах. В случае не оплаты долгов применять соответствующие меры, согласно законодательству, вплоть до отключения.

.ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Вывесить список должников в общедоступных местах - УК, применять соответствующие меры, согласно законодательству, вплоть до отключения – контроль возложить на УК.

1.6. Дополнительный повысительный насос.

СЛУШАЛИ: Потапов А.Н., доложил о предоставлении УК КП от ООО «ЭнергоПроф» на повысительный насос.

ВЫСТУПАЛИ: Клепиков М.В., Осмачко Я.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать КП на согласование руководству УК и дать задание рассмотреть возможные варианты оплаты покупки насоса.

.ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Передать КП на согласование руководству УК и дать задание рассмотреть возможные варианты оплаты покупки насоса. Вопрос на контроле УК.

1.8. Дополнительные коврики в 1 подъезд.

СЛУШАЛИ: Потапов А.Н., озвучил просьбу собственников о дополнительных ковриках в 1 подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать задание УК постелить дополнительные коврики.

.ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Дать задание УК постелить дополнительные коврики – на исполнение УК.

2. Разное.

2.1. Охрана

СЛУШАЛИ: Иванова Е.В. доложила о поступлении КП от нового предполагаемого подрядчика по охране территории и объектов собственности ЖК «Арбатский» от компании

«Статус Е»

ВЫСТУПАЛИ: Клепиков М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать задание об увеличении количества дежурных до трех и УК дать расчет по удорожанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Дать задание об увеличении количества дежурных до трех. Дать на рассмотрение совета дома расчет по удорожанию, ответственный за предоставление – УК, на контроль - Потапову А.Н.

2.2. Санитарная обстановка.

СЛУШАЛИ: Иванова Е.В. доложила об участившихся жалобах от жильцов на неблагополучную санитарную обстановку вокруг дома, а именно расплодившихся крыс, предложила написать письмо в адрес УК от совета дома.

ВЫСТУПАЛИ: Клепиков М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать задание УК обратиться с жалобой в Роспотребнадзор, совету дома составить и направить в УК письмо.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Дать задание УК обратиться с жалобой в Роспотребнадзор, совету дома составить и направить в УК письмо – ответственный Клепиков М.В.

2.3. Заключение договора с «Т⁺»

СЛУШАЛИ: Иванова Е.В. доложила о ходе решения вопроса с «Т⁺»

ВЫСТУПАЛИ: Клепиков М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать задание УК разобраться с данным вопросом в кратчайшие сроки, представить совету дома отчет о ходе переговоров с «Т⁺»

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: Дать задание УК разобраться с данным вопросом в кратчайшие сроки, представить совету дома отчет о ходе переговоров с «Т⁺», на контроль – Иванова Е.В.


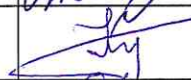

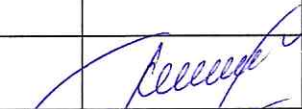
Место хранения протокола – у председателя совета МКД в кв.22, Копия предоставляется в УК.

Приложения к протоколу (при наличии):


Председатель заседания  (Потапов А.Н.) 25.01.2022 г.
(подпись) расшифровка (дата)

Секретарь заседания  (Барaboшина И.А.) 25.01.2022г.
(подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.			25.01
Клепиков М.В.			25.01.22г.
Осмачко Я.Г.			25.01.
Плотникова Л.Ю.			
Теплухин А.В.			25.01

Копия получена «25» 01 2022г.

Представитель Управляющей компании
 МЯГКОВА
должность

 МЯГКОВА